



DIMENSIONE DEI POSTEGGI

Quali sono le dimensioni standard di un posteggio per disabili?

Secondo la Norma SIA 500, nei parcheggi cosiddetti a pettine e a spina di pesce, le dimensioni standard dei posteggi riservati ai disabili sono di m 3.50 per la larghezza e m 5.00 per la lunghezza.

Nei posteggi laterali occorre invece prestare maggiore attenzione alla lunghezza in questi casi essa deve essere di almeno m 8.00.

NUMERO DI POSTEGGI

Nei luoghi pubblici, ogni quanti posti auto devo eseguire un posteggio per disabili?

Secondo l'allegato A della Norma SIA 500, al paragrafo 2.2 si cita che occorre 1 posto auto ogni 50 posteggi. Nel caso di frazioni superiori occorre aggiungerne ancora 1 (ad esempio per 65 posteggi occorre prevederne 2). Questi sono da ubicare il più vicino possibile all'ingresso e possibilmente al coperto.

E negli stabili residenziali?

Secondo il paragrafo 9.7.2 della Norma SIA 500 negli stabili residenziali con oltre otto appartamenti occorre eseguire 1 posteggio ogni 25 appartamenti.

Perché al coperto?

Perché quando piove, nel momento del trasbordo dalla vettura alla sedia a rotelle, se non si ha un accompagnatore con l'ombrello... la si prende tutta!

POSTEGGI PER DISABILI NEI CONDOMINI

Cosa fare? Eseguirne in numero maggiore rispetto alla quota richiesta dal Piano regolatore? Oppure indipendentemente dal PR eseguirne il necessario numero in supplemento e lasciarli inattribuiti?

Il problema tocca due differenti aspetti, il primo a carattere costruttivo, il secondo a carattere condominiale.



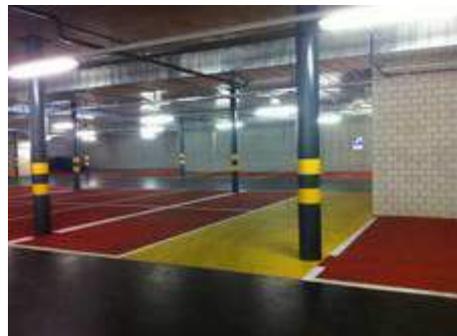
Nel primo la questione risulta facilmente risolvibile: si assolve alle indicazioni della Norma SIA 500 eseguendo il corretto numero di posteggi richiesti dal PR ed inserendo fra questi l'adeguato numero di posteggi ampliati per le persone in carrozzella (1 ogni 25) oppure eseguendo il corrispondente numero di posteggi paralleli.

In pratica non si tratta di eseguirne un numero maggiore ma di ampliarne alcuni fra essi.

La complessità sorge nella loro attribuzione.

Nel caso in cui vi fossero posteggi destinati a persone in carrozzella questi vanno regolarmente attribuiti ai condomini, tuttavia il regolamento interno dovrebbe prevedere che qualora vi fosse una persona in carrozzella all'interno del condominio che ne abbisognasse, il posteggio dovrebbe essere ceduto al richiedente fino al termine della necessità.

Così facendo si rispetta la normativa e si attribuisce ai condomini il compito della gestione dei posteggi.



luglio 2014